ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 892

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34984/1363

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της Κοινότητας Μαυρομματίου, Νομού Καρδίτσας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις αριθ. 54102/2172/26.7.85 και 71408/2933/11.10.85 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μουζακίου Νομού Καρδίτσας» (ΦΕΚ 419/Δ) και «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καραϊσκάκη Ν. Καρδίτσας» (ΦΕΚ 762/Δ) αντίστοιχα.

4. Το αριθ. 3248/23.5.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

5. Την αριθ. 68/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μουζακίου.

6. Το αριθ. 522595/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

7. Το αριθ. 11724/85 έγγραφο της Δ/νσης Υδατ. Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπ. Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

8. Το αριθ. 504/4866/85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.

9. Την από 21.6.85 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (ΕΝΕ) της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Καρδίτσας.

10. την αριθ. 26/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμών Μουζακίου Δήμου Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη της Κοινότητας Μαυρομματίου του Ν. Καρδίτσας, όπως τα όριά τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π–1.11 και Π–1.2 –1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:10.000 αντίστοιχα. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών αυτών για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.000 κατοίκων (πληθυσμός 1987), όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.11 σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση των σχεδίων πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής επιφάνειας της τάξης των 120 στρεμμάτων και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως για την πολεοδομική ενότητα του οικισμού «Μουζακίου», 163 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,22, για δε την πολεοδομική ενότητα οικισμού «Γ. Καραϊσκάκη» μέση πυκνότητα οικήσεως 156 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,11, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.4 – 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.2–1.3.2. σε κλίμακα 1:10.000 και Π–1.1.1 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο του Μουζακίου κατά μήκος της συλλεκτηρίου οδού από Β. προς Ν.

– Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στον οικισμό Γ. Καραϊσκάκη κατά μήκος της οδού Γ. Καραϊσκάκη.

– Τη διατήρηση και δημιουργία νέων χώρων αστικού πρασίνου σε περιοχές: στη θέση της Βιβλιοθήκης, στα Ν.Α. του συνοικισμού των σεισμοπλήκτων, σε θέση κατά μήκος του ποταμού στο σημείο ειδικά της γέφυρας, σε θέση μεταξύ της παρακαμπτηρίου και της κεντρικής αρτηρίας του Μουζακίου στα νότια, στην κεντρική πλατεία «Γ. Καραϊσκάκη» και στην περιοχή του Κέντρου Υγείας.

– Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στη θέση της κοινοτικής αγοράς στα νοτιοανατολικά του οικισμού, η οποία μεταφέρεται ανατολικά του Μουζακίου σε συνδυασμό με χώρο ζωοπανήγυρης.

– Τη δημιουργία ενός νέου νηπιαγωγείου κοντά στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου και τη διατήρηση των δύο υπαρχόντων στον οικισμό Μουζακίου.

– Τη δημιουργία ενός δημοτικού σχολείου στον οικισμό Γ. Καραϊσκάκη και τη διατήρηση των δύο υπαρχόντων.

– Τη δημιουργία ενός νέου γυμνασίου νότια του Μουζακίου και ενός νέου Λυκείου σε δημοτική έκταση νότια του υπάρχοντος γηπέδου και τη διατήρηση του υπάρχοντος Γυμνασίου και Λυκείου.

– Τη δημιουργία σταδίου στο χώρο του υπάρχοντος γηπέδου.

– Τη δημιουργία δύο νέων παιδικών σταθμών, ενός βορειοανατολικά του οικισμού Μουζακίου και ενός βόρεια του οικισμού «Γ. Καραϊσκάκη» και τη διατήρηση του υπάρχοντος νότια της περιοχής των σεισμοπλήκτων.

– Τη διατήρηση πέντε (5) βασικών χώρων στάθμευσης στη βιβλιοθήκη στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου, στο χώρο του Κέντρου Υγείας στον οικισμό «Γ. Καραϊσκάκη» και στο χώρο του γηπέδου.

– Τη δημιουργιά ελικοδρομίου νότια του Κέντρου Υγείας.

– Τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων στα βόρεια του Κέντρου Υγείας κοντά στην παρακαμπτήριο και στην κεντρική αγορά ζωοπανήγυρης.

– Τη χωροθέτηση Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) βορειοανατολικά του γηπέδου Μουζακίου και σε επαφή με το δρόμο προς τους Γόφους. Σ' αυτό επιτρέπεται η εγκατάσταση μη οχλουσών (χαμηλής όχλησης) βιοτεχνιών και βιομηχανιών και εγκαταστάσεων χονδρεμπορίου και αποθηκών.

– Τη δημιουργία σταθμού φορτηγών ανατολικά του ΒΙ.ΠΑ.

– Την απομάκρυνση του νεκροταφείου από την πόλη προς τα δυτικά.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνεται στους πίνακες Α–11.6, Α–11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στους χάρτες Π–1.7 σε κλίμακα 1:10.000 και Π–1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Καθορισμό Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στη θέση του πολιτιστικού κέντρου στο κέντρο του οικισμού Γ. Καραϊσκάκη και στο νοτιοανατολικό τμήμα του συνοικισμού σεισμοπλήκτων.

– Καθορισμό Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο συνοικισμό σεισμοπλήκτων με στόχο τη βελτίωση των συνθηκών στέγασης, καθώς και στη βορειοδυτική περιοχή του οικισμού Γ. Καραϊσκάκη (όπου υπάρχουν ζώνη φύτευσης, το Δημοτικό σχολείο, ο χώρος αναψυχής, ο παιδικός σταθμός και ο χώρος στάθμευσης)·

– Καθορισμό ζώνης περιβαλλοντικής εξυγείανσης – αναβάθμισης στη βορειοδυτική περιοχή του οικισμού «Γ. Καραϊσκάκη» και στην περιοχή του πολιτισμού κέντρου κατά μήκος του ποταμού.

– Καθορισμό ζώνης κατά μήκος της κεντρικής αρτηρίας του Μουζακίου με σκοπό την αποκατάσταση – βελτίωση των όψεων των κτιρίων που βλέπουν σ' αυτή.

– Καθορισμό Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή του Ο.Ε.Κ.

– Καθορισμό ζώνης κανονιστικών όρων (ΖΚΟ) στις περιοχές επεκτάσεων.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.6.1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακών ζωνών βιοτεχνίας, χονδρεμπορίου και αποθηκών σε περιοχή βορειοανατολικά του γηπέδου και σε επαφή με το δρόμο προς τους Γόμφους.

Β) Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα τη δημιουργία:

– Ζώνης προστασίας δασών βορειο – δυτικά και νότια του οικισμού Μουζακίου, καθώς και νότια του οικισμού Γ. Καραϊσκάκη.

– Ζώνης προστασίας γης υψηλής παραγωγικότητας ανατολικά των οικισμών Μουζακίου και Γ. Καραϊσκάκη.

– Ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην Επισκοπή.

– Οχλούσες χρήσεις για απομάκρυνση είναι: τα σφαγεία, το νεκροταφείο και μια κτηνοτροφική μονάδα.

Γ) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου του οικισμού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π–2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η δημιουργία τριών συλλεκτηρίων (αντί μιας που υπάρχει σήμερα) μιας κατά μήκος του Μουζακίου από Β προς Ν, μιας συλλεκτηρίου στη γειτονιά «Γ. Καραϊσκάκη» που είναι ο δρόμος «Γ. Καραϊσκάκη» και μιας παρακαμπτήριου εφαπτόμενης της κοίτης του ποταμού η οποία καταλήγει στο δρόμο προς Αργιθέα.

– Η δημιουργία δρόμου που συνδέει τους δρόμους που συγκλίνουν στο Μουζάκι από Β έως και Α με την παρακαμπτήριο.

Η διερεύνηση κομβικής σύνδεσης στο σημείο που η παρακαμπτήριος τέμνει τη γέφυρα που ενώνει το Μουζάκι με τον οικισμό «Γ. Καραϊσκάκη» με παράλληλη διέλευση πεζών.

– Η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στο κεντρικό τμήμα Μουζακίου, και πεζοδρόμηση του δρόμου και της γέφυρας που συνδέει τα δύο τμήματα του οικισμού.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π–2.2.2, Π–2.3.2 – 2.4.2, Π–2.6.2 – 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης.

Δημιουργία μιας ακόμα δεξαμενής σε παρακείμενο ύψωμα που θα τροφοδοτείται με κατάθλιψη από εγκατάσταση υπόγειας σύλληψης, απ' όπου το νερό με ροή βαρύτητας σε κλειστό κύκλωμα τροφοδοτεί το ΒΙ. ΠΑ.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία – δίκτυο ακαθάρτων.

– Ολοκλήρωση του υπάρχοντος δικτύου αποχέτευσης ομβρίων Μουζακίου και η κατασκευή ενός αγωγού κατά μήκος του οικισμού «Γ. Καραϊσκάκη».

– Κατασκευή αγωγού για την απομάκρυνση των αποβλήτων του ΒΙ.ΠΑ.

–Βιολογικός καθαρισμός για τον καθαρισμό, και εξουδετέρωση των βιομηχανικών αποβλήτων.

3) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου κύρια για την τροφοδότηση του ΒΙ.ΠΑ αλλά και για την κάλυψη των αναγκών στις επεκτάσεις.

Η προτεινόμενη επέκταση δικτύου μέσης τάσης να καλύπτει απόσταση 2100 μ. και πρέπει να υπάρχουν οκτώ υποσταθμοί συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 1.000 KW.

– Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου που πρέπει να καλύπτει μια απόσταση του υπογείου δικτύου περίπου 1700 μ.

Ε) Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστασία, όπως φαίνονται στο χάρτη Π – 3, 1, 2 – 3.2 – 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία έξι (6) σημείων υδροληψίας κατανεμημένα στις δύο γειτονιές του οικισμού για προστασία από πυρκαγιά.

– Προτείνονται οι εξής υπαίθριοι χώροι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Α' Δημοτικού σχολείου, Μαθητικής εστίας, Λυκείου, πλατείας και Β' Δημοτικού σχολείου.

– Προτείνονται οι εξής εσωτερικοί χώροι για έκτακτη ανάγκη. Μια αποθήκη υλικών στο Δημαρχείο και άλλη μια στη γειτονιά «Γ. Καραϊσκάκη».

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 12 χαρτών και των 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 34984/1363/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

[illegible].6.1 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ [illegible]

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομ. Χωρητ. κατά Π. Ενότ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c=c-
									1766
Μουζάκι - Γ.Καραϊσκάκης	2777	86.36	1.20	34.0	33.62	161	35%	4866	2089
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	2777	86.36	1.20	34.0	33.62	161	35%	4866	2089
...η κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2777	86.36	1.20	34.0	33.62	161	35%	4866	2089

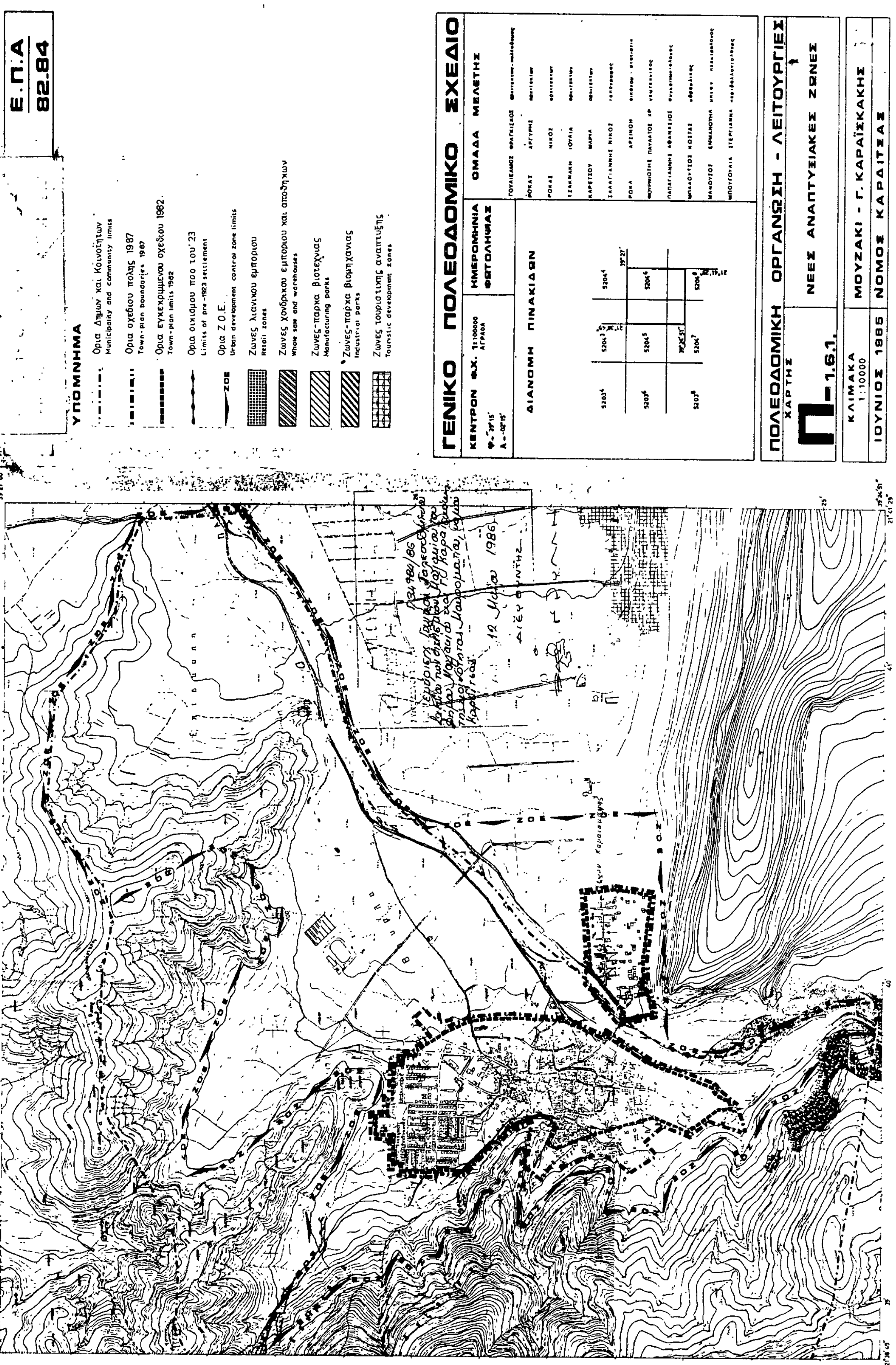
...ΣΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

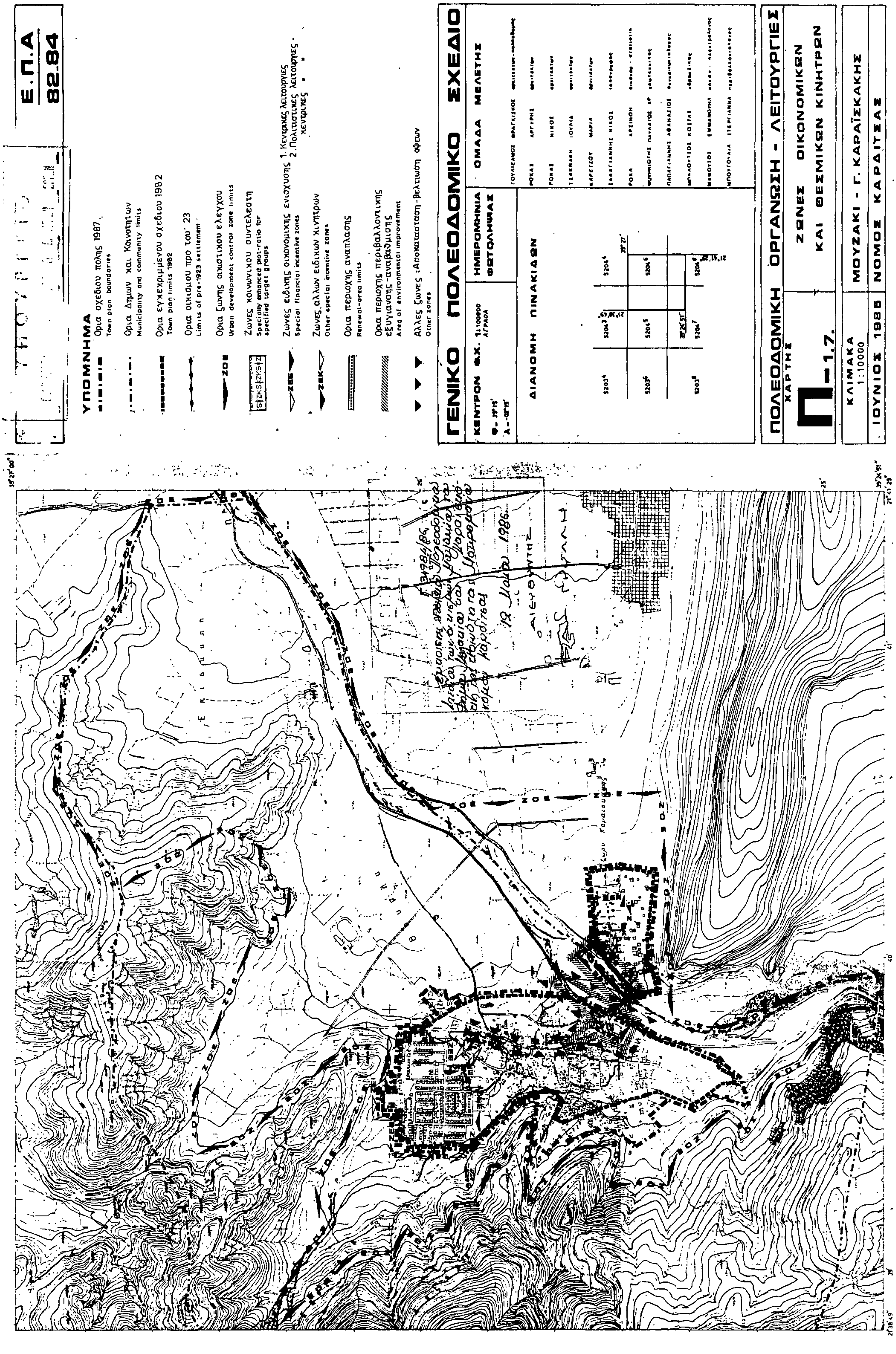
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

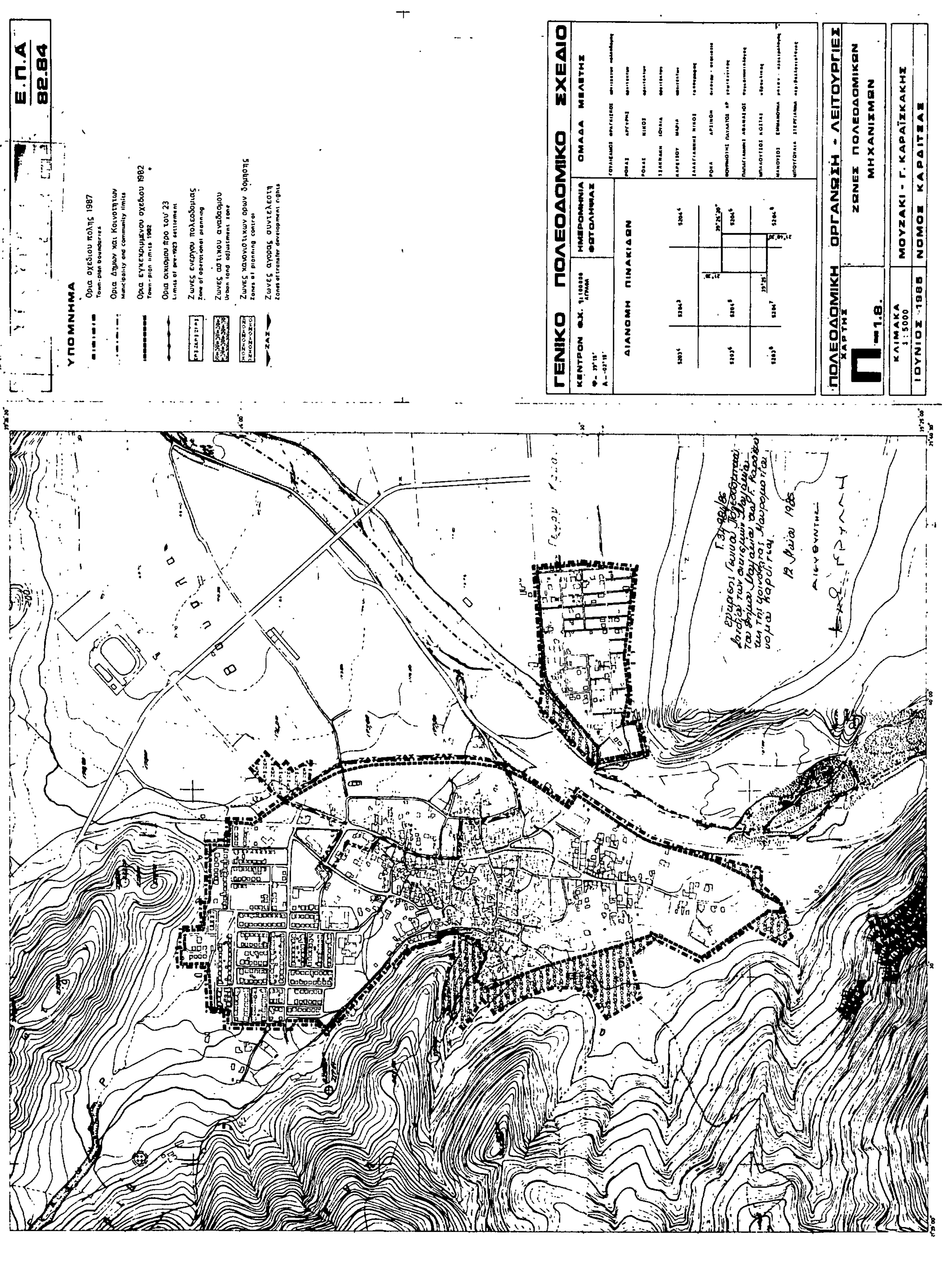
Α.11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Η...

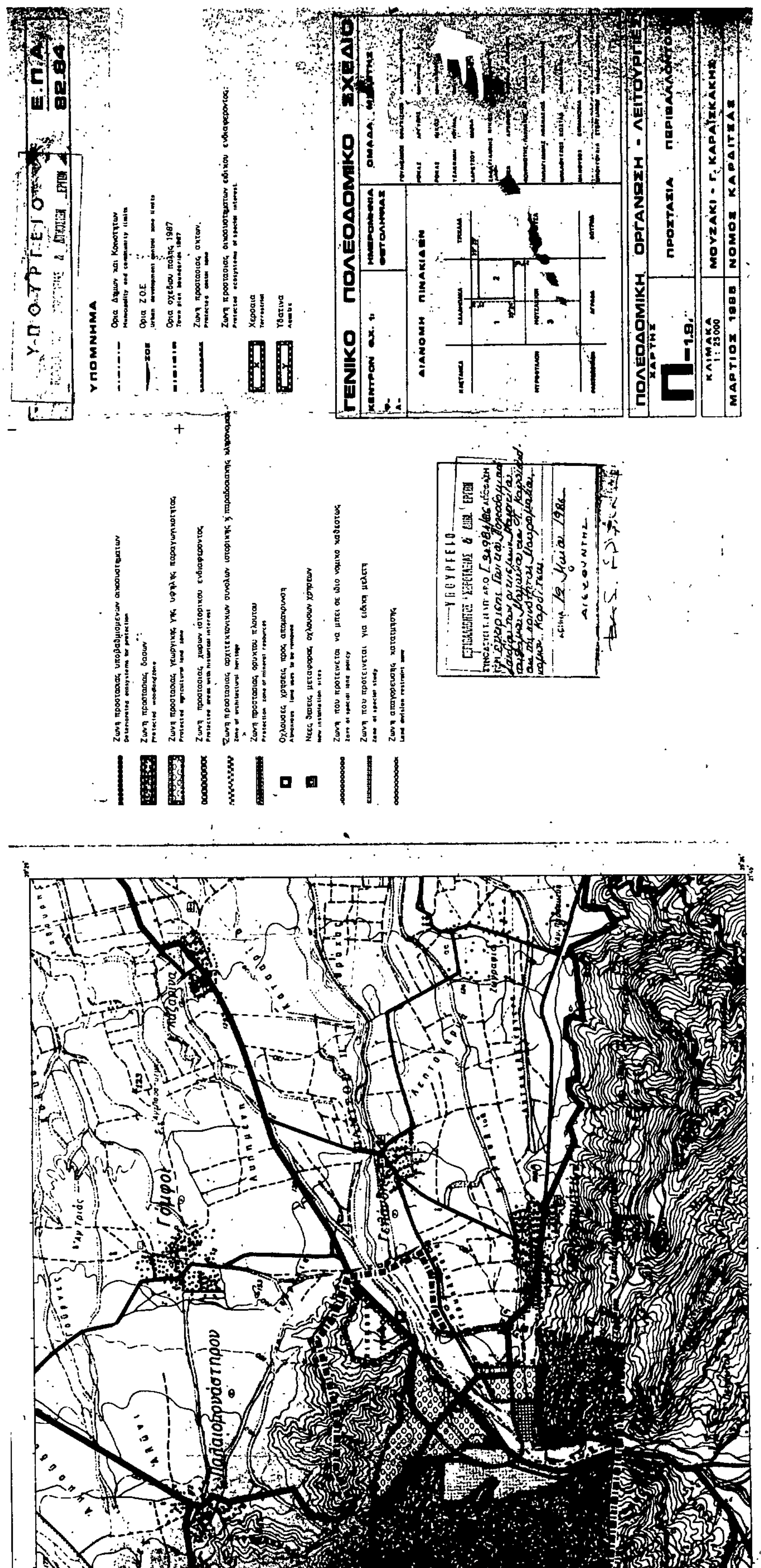
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Απόδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	11100	0,10	0.11	0	0.11	2
Αστυνομικό τμήμα	"	0.08	0.09	0	0.09	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	"	0.34	0.38	0.04	0.34	5
Δημόσιες τράπεζες	"	0.08	0.09	0	0.09	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	2745	0.10	0.03	0.04	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	–	–	–	–	–	–
Πάρκο	2745	5.50	1.50	0	1.50	
Πλατείες γειτονιάς	"	1.50	0.40	0.25	0.15	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	11100	0.20	0.22	0.06	0.16	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2745	2.0	0.54	0.40	0.14	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	11100	0.40	0.44	0.09	0.35	2
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	2745	0.80	0.22	0.23	0	5
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Κέντρο Υγείας	11100	0.20	0.22	0	0.22	1
Παιδικοί/βρεφικοί σταθμοί	2745	0.10	0.03	0	0.03	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2745	2.30	0.63	1.30	0	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	"	0.50	0.14	0.26	0	3
10. ΝΑΟΙ	"	0.20	0.05	0.05	0	3
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	"	0.80	0.22	0.60	0	1

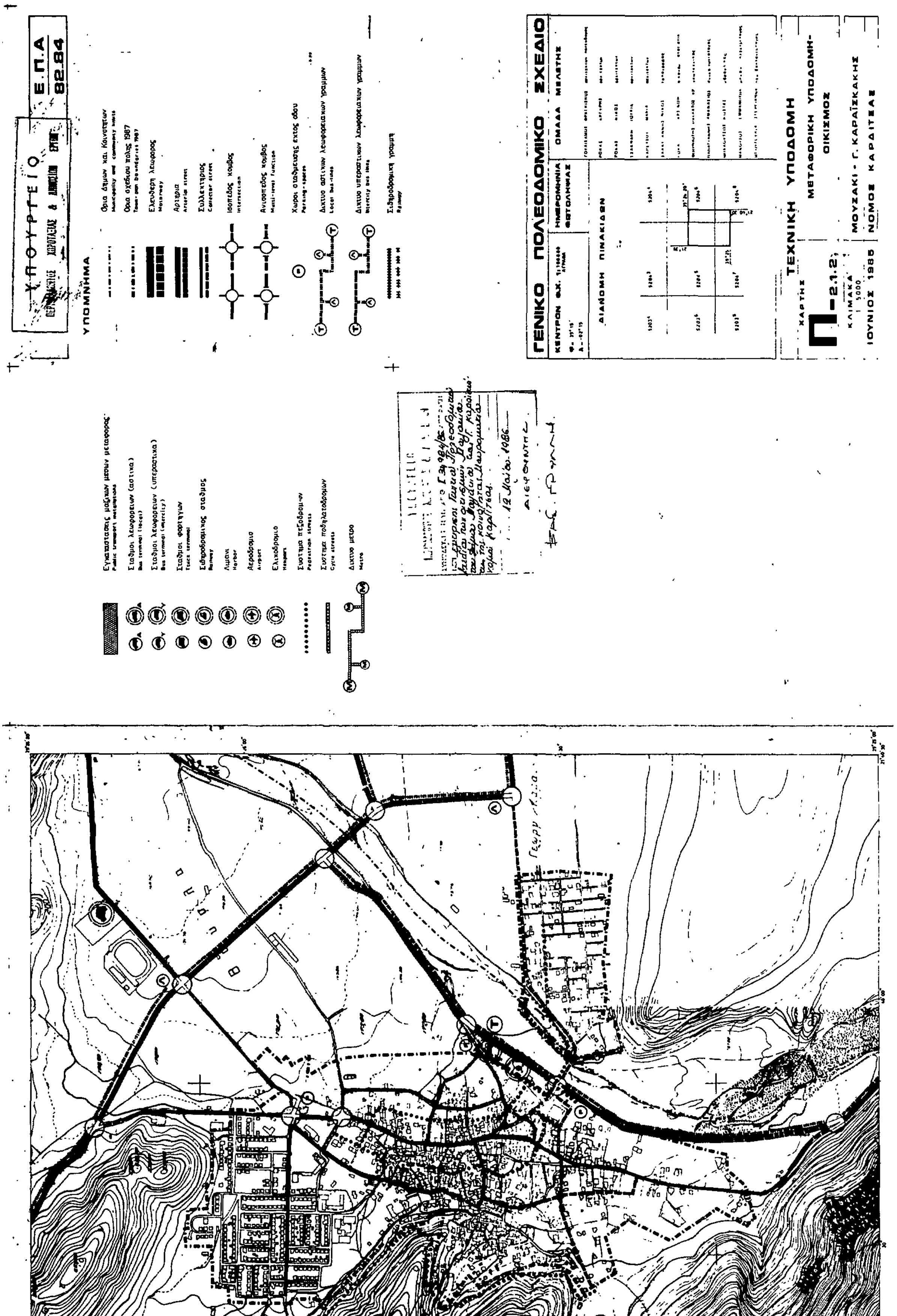
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

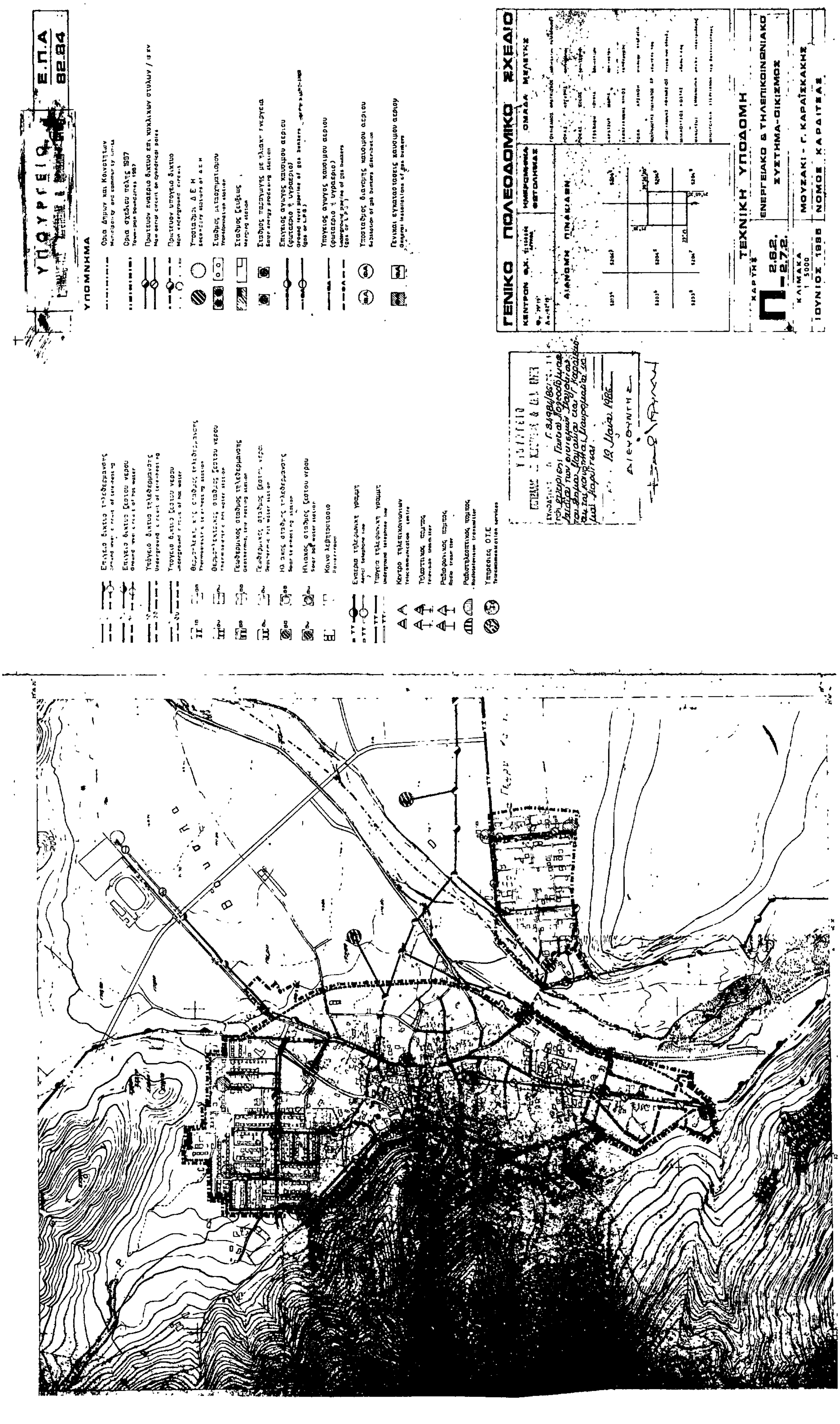

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
Ζώνες λιανικού εμπορίου
Retail zones
Ζώνες χονδρικού εμπορίου και αποθηκών
Whole sale and warehouses
Ζώνες-πάρκα βιοτεχνίας
Manufacturing parks
Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας
Industrial parks
Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10000
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
12 Μαΐου 1986

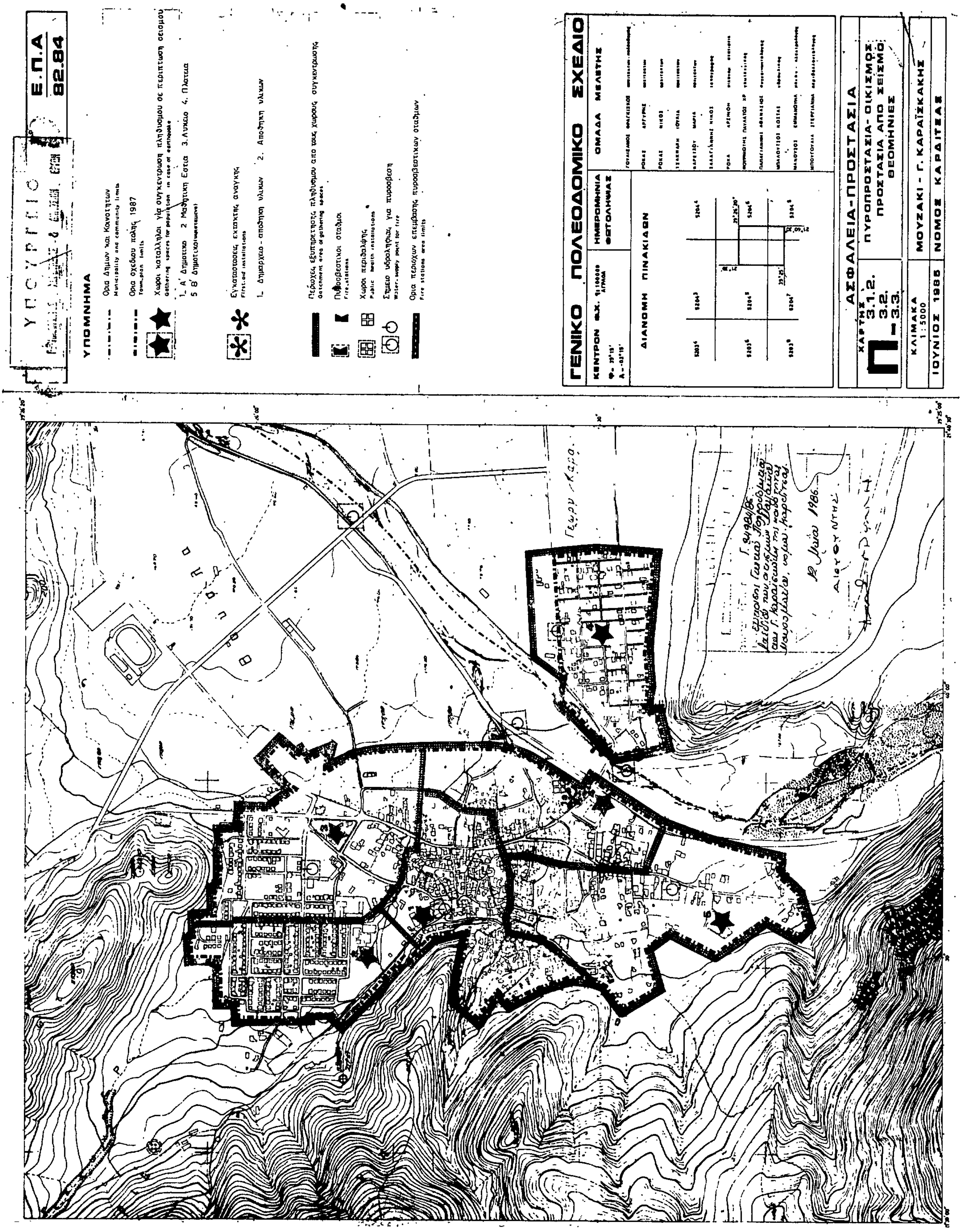

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits
Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης 1. Κεντρικές λειτουργίες 2. Πολιτιστικές λειτουργίες - κεντρικές
Special financial incentive zones
Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits
Ορα περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζώνες: Αποκατάσταση-βελτίωση όψεων
Other zones
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.7.
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

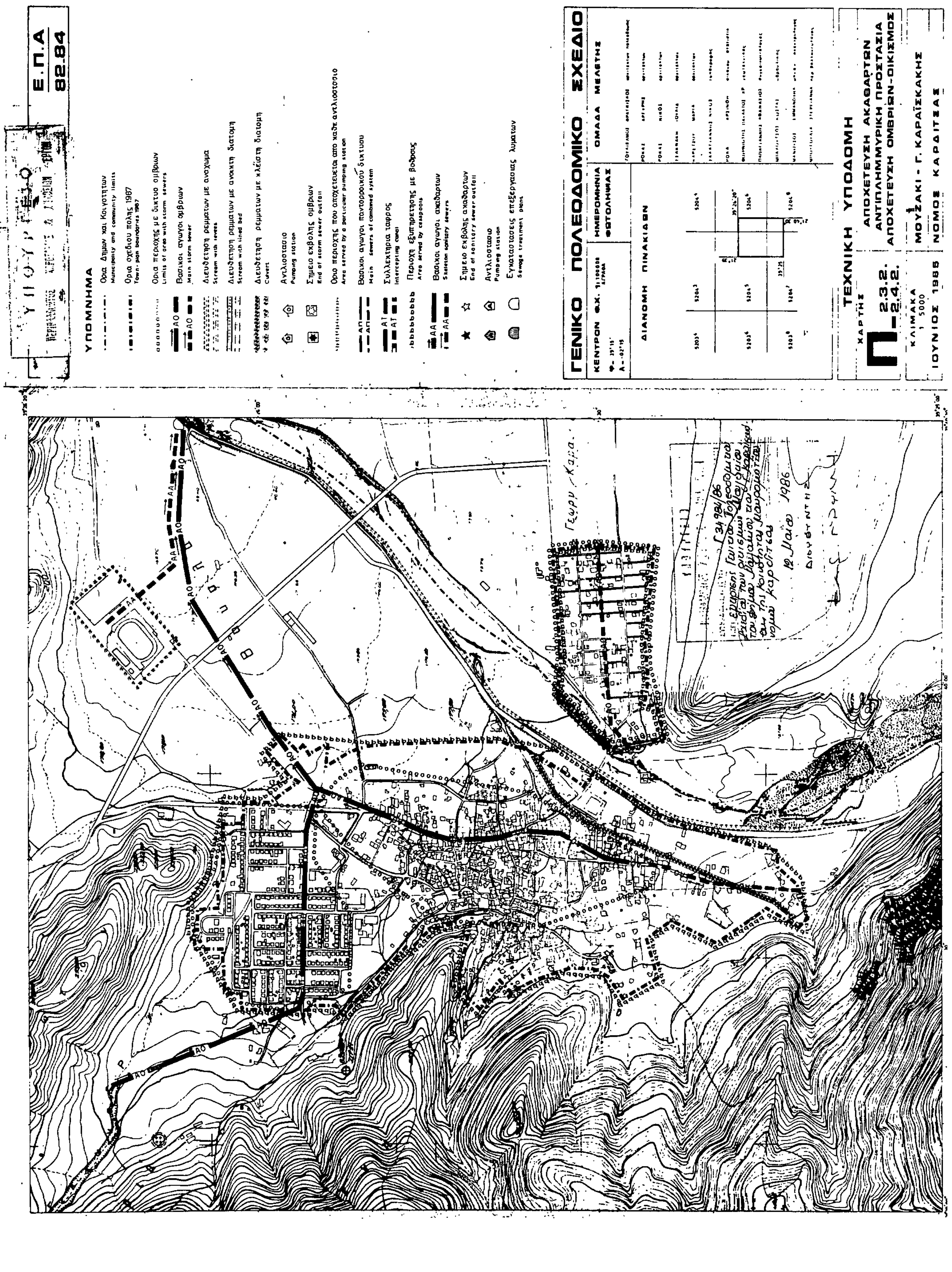

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Zone of operational planning
Ζώνες αστικού αναδασμού
Urban land adjustment zone
Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης
Zones of planning control
Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights
ΖΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΑΓΡΑΦΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.8.
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

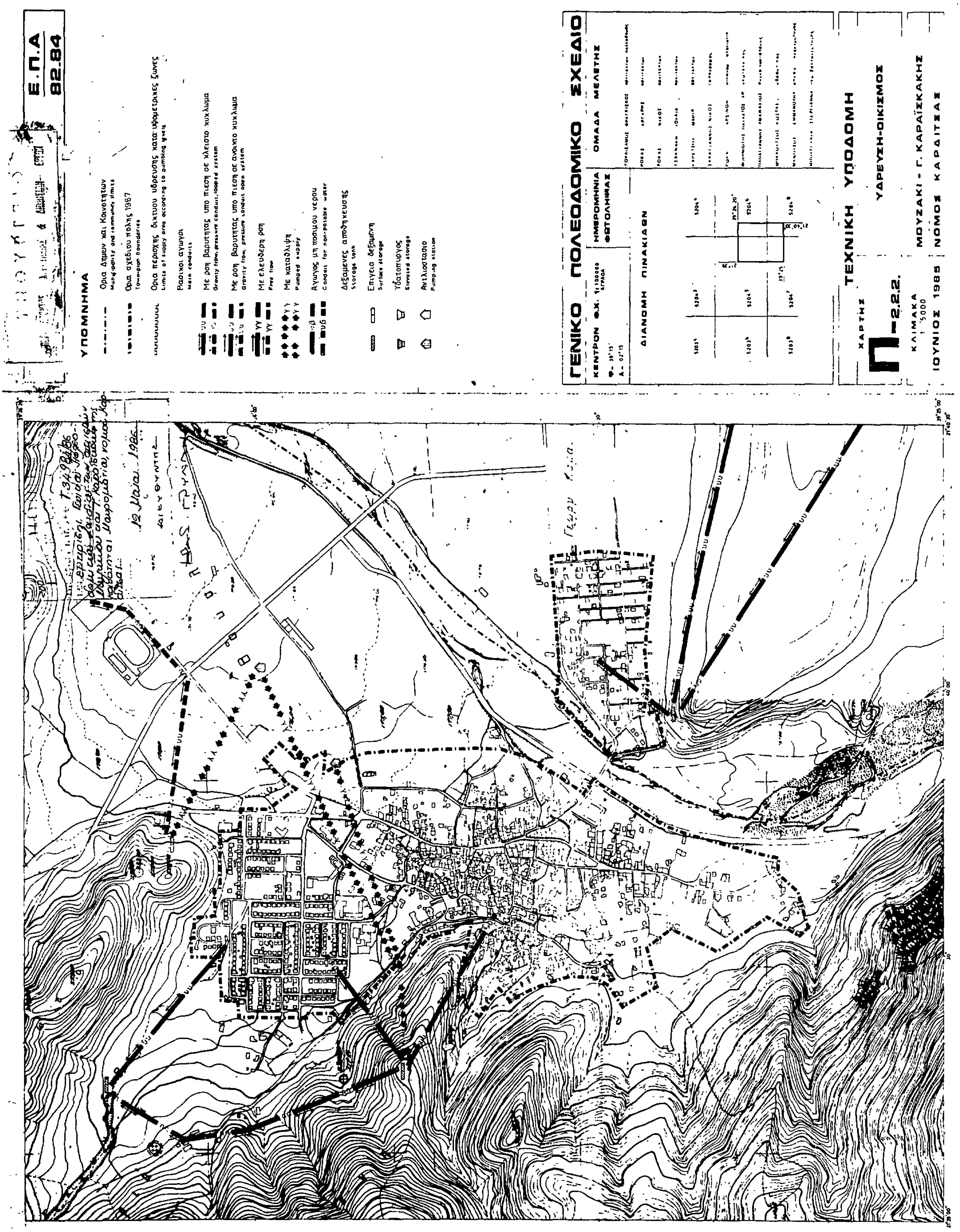

Ε.Π.Α.
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π-1.9
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γόμφοι
Παλαιομονάστηρον

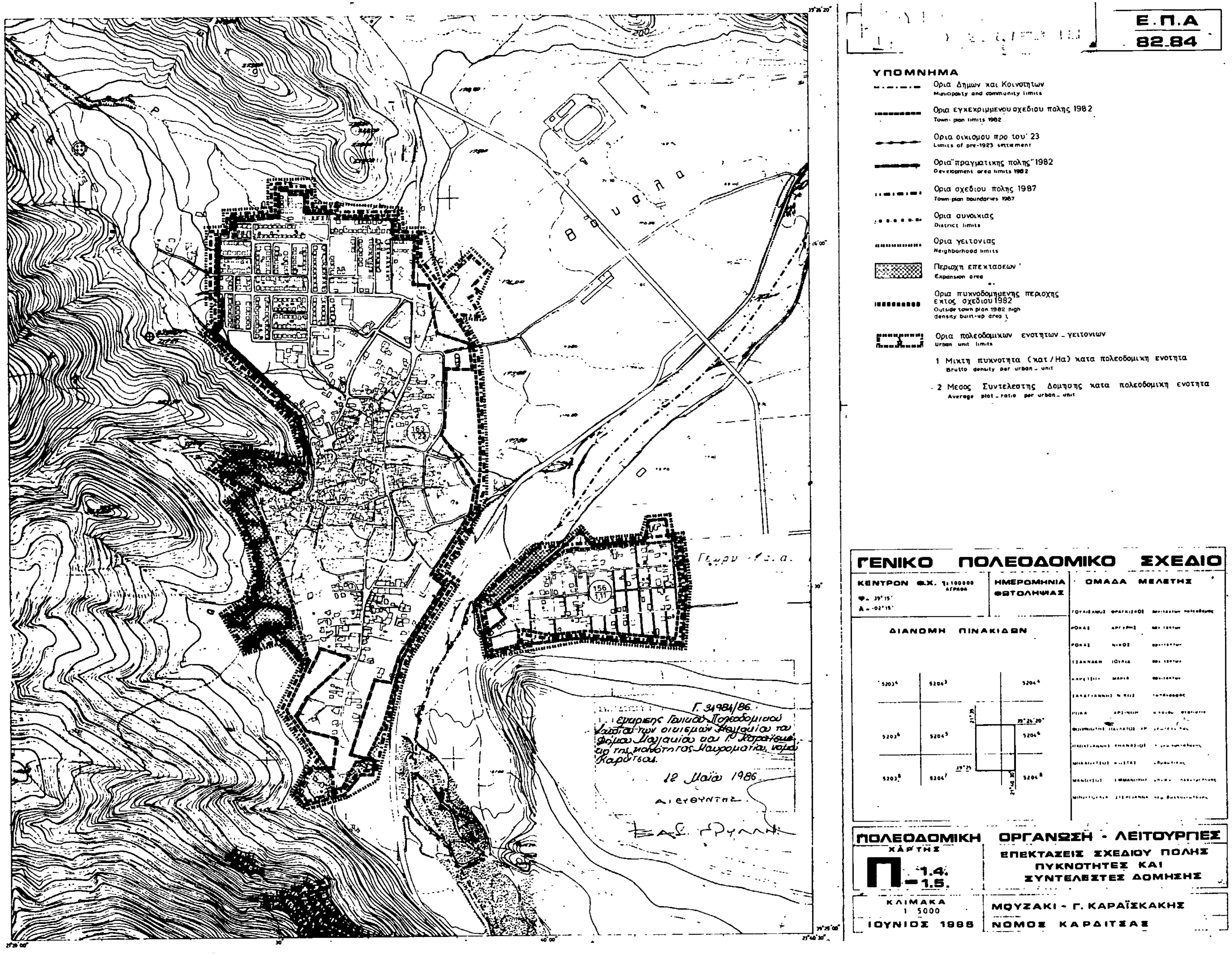

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήριος
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Δίκτυο αστικών λεωφορειακών γραμμών
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Σταθμοί φορτηγών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Λιμάνι
Αεροδρόμιο
Ελικοδρόμιο
Σύστημα πεζόδρομων
Σύστημα ποδηλατοδρόμων
Δίκτυο μετρό
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
12 Μαΐου 1986

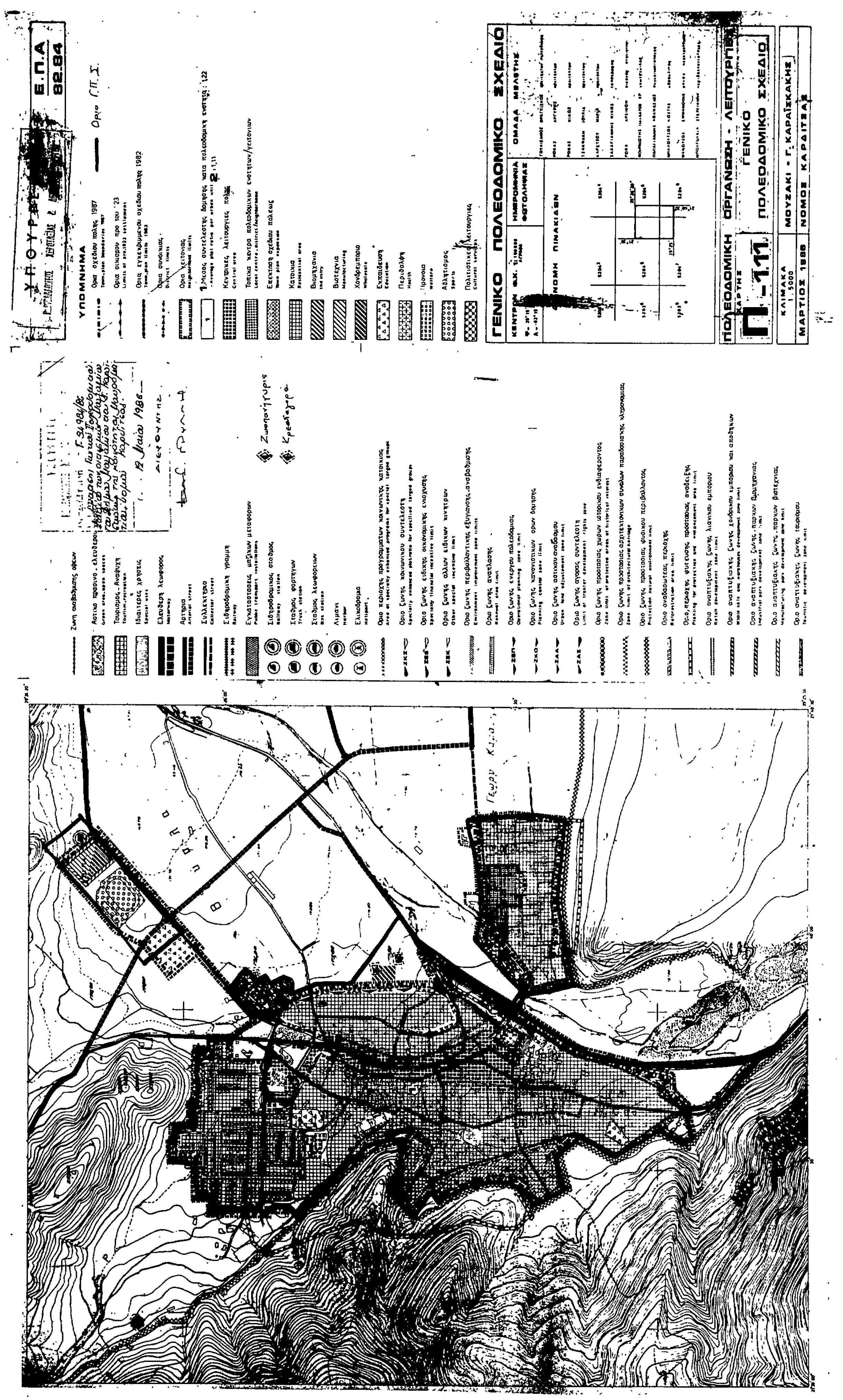

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

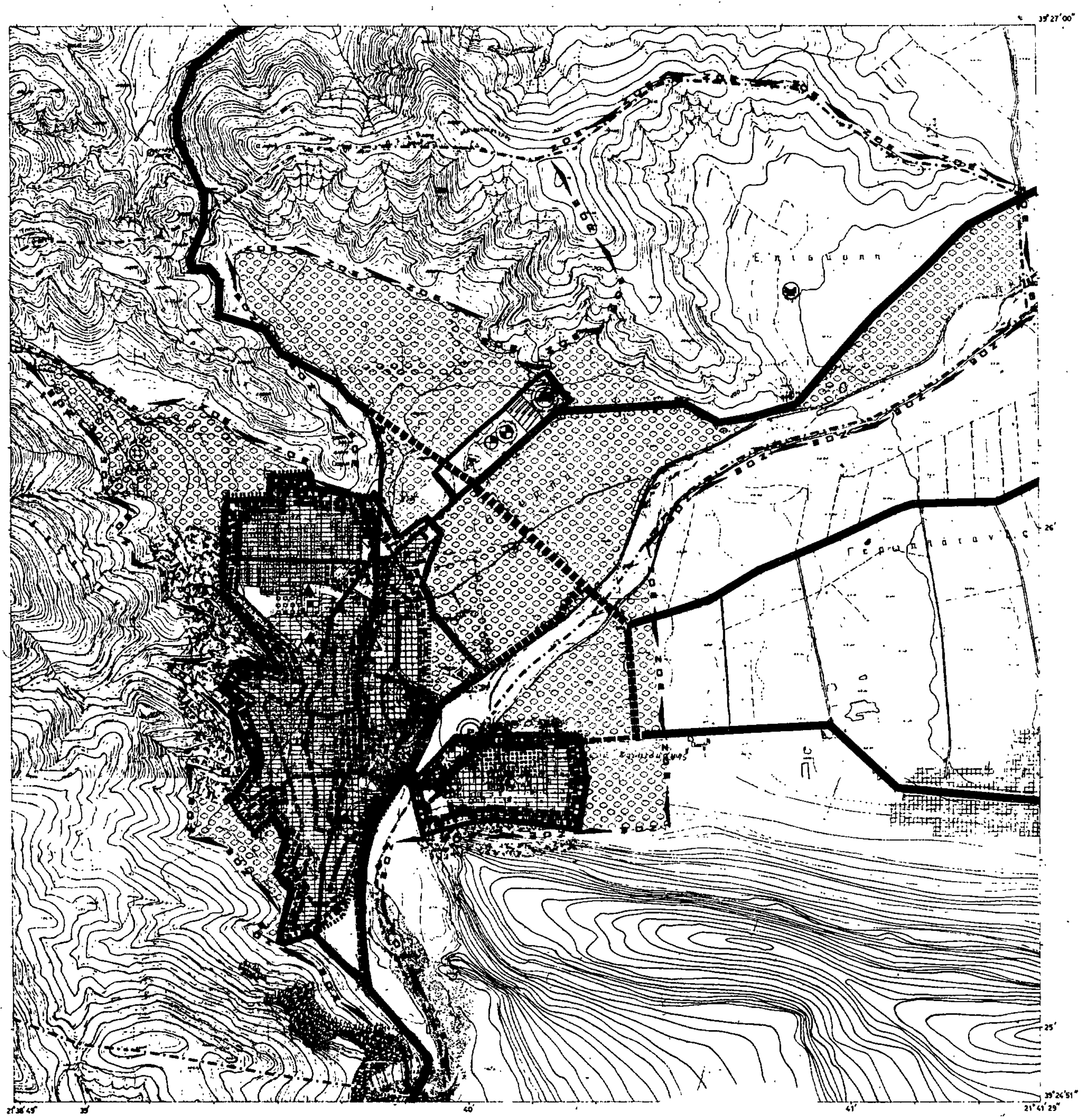

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan limits
Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake
1_ Α' Δημοτικο 2 Μαθητικη Εστια 3. Λυκειο 4. Πλατεια
5 Β' Δημοτικο
Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations
1_ Δημαρχειο - αποθηκη υλικων 2. Αποθηκη υλικων
Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces
Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations
Χωροι περιθαλψης
Public health installations
Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire
Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
ΑΓΡΑΦΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π
3.1.2.
3.2.
3.3.
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γεωργ. Καρα.
12 Μαΐου 1986.
Διευθυντής


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer
Διευθετηση ρεμματων με αναχωμα
Stream with levees
Διευθετηση ρεμματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed
Διευθετηση ρεμματων με κλέιστη διατομη
Culvert
Αντλιοστασιο
Pumping station
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station
Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system
Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal
Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools
Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστασιο
Pumping station
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.2.
-2.4.2.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Βασικοί αγωγοί
Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Με ελεύθερη ροή
Με καταθλίψη
Αγωγός μη πόσιμου νερού
Δεξαμενές αποθήκευσης
Επίγεια δεξαμενή
Υδατόπυργος
Αντλιοστάσιο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΑΓΡΑΦΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.4.
-1.5.
ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ. 34984/86.
12 Μαΐου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-111
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ε.Π.Α 82.84



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits — Ορια Γ.Π.Σ
- Ορια ΖΟΕ — Urban development control zone limits
- Ορια σχεδίου πόλης 1987 — Town-plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμού προ του '23 — Limits of pre-1923 settlements
- Ορια συνοικίας — District limits
- Ορια γειτονιάς — Neighborhood limits
- Ορια "πραγματικής πόλης" 1982 — Development area limits 1982
- Ελεύθερη λεωφόρος — Motorway
- Αρτηρία — Arterial street
- Συλλεκτήρια — Collector street
- Σιδηροδρομική γραμμή — Railway

- Αμιγής κατοικία — Residential area
- Αμιγής παραθεριστική κατοικία — Second home
- Γενική κατοικία — Mixed residential
- Γενική παραθεριστική κατοικία — Mixed second-home
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central services
- Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς — Local center of district-neighborhood
- Εκπαίδευση — Education
- Νηπιαγωγείο — Nursery
- Δημοτικό — Primary
- Γυμνάσιο — Junior secondary
- Λύκειο — Senior secondary
- Μεταλυκειακά κέντρα — Post lyceum educational centers
- Μέση επαγγελματική σχολή — Elementary vocational training school
- Ανώτερα ΚΑΤΕΕ — Secondary technical and vocational school
- Πανεπιστήμιο — University
- Περίθαλψη — Health
- Περιφερειακό ιατρείο — Regional dispensary
- Αγροτικό κτηνιατρείο — Rural veterinary
- Κέντρο υγείας — Centre of public health
- Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό) — General hospital prefectural level
- Ειδικό νοσοκομείο — Special hospital

- Πρόνοια: — Welfare
- Παιδικός σταθμός — Infant school
- Γηροκομείο — Home for the aged
- Βρεφοκομείο — Public nursery
- Ορφανοτροφείο — Orphan asylum
- Άσυλο — Asylum
- Αθλητισμός — Sports
- Γήπεδα — Playing fields
- Στάδια — Stadiums
- Κολυμβητήριο — Swimming pool
- Γυμναστήριο — Gymnasium
- Ναυταθλητική εγκατάσταση — Nautical sport installation
- Ιππικός ομιλος — Horse race course
- Ιπποδρόμος — Horse race club
- Σκοπευτήριο — Shooting range
- Ποδηλατοδρόμιο — Bicycle racing track
- Τουρισμός - Αναψυχή — Tourism - Recreation
- Ιδιαιτέρες χρήσεις — Special uses
- Στρατός — Military installations
- Αρχαιολογικοί χώροι — Archeological sites
- Νεκροταφεία — Cemeteries
- Χώροι σταθμευσης εκτός οδού κλπ — Parking spaces

- Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services
- Βιομηχανία οχλούσα — Industry obnoxious
- Βιομηχανία μη οχλούσα — Industry acceptable
- Βιοτεχνία — Manufacturing
- Χονδρεμπόριο — Wholesale
- Αποθήκες-Ψυγεία — Warehouses-refrigeration plants
- Λαχαναγορά — Wegetable market
- Εκθέσεις — Exhibitions
- Ζωοπανήγυρις — Cattle fair
- Κρεαταγορά — Meat-market
- Ανθαγορά — Flower market
- Εξόρυξη — Mineral working
- Μεταλλείο — Mine
- Λατομείο — Quarry
- Γεωργική γη — Agricultural land
- Περιαστικό πράσινο — Green area outside city limits
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι — Green area, open space
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφόρων — Public transport installations
- Σιδηροδρομικός σταθμός — Railway station
- Σταθμός λεωφορείων — Bus station
- Σταθμός φορτηγών — Truck station
- Λιμάνι — Harbor
- Αεροδρόμιο — Airport
- Ελικοδρόμιο — Heliport

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	1:100000 ΑΓΡΑΦΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Φ- 39°15' Λ- -02°15'		

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5205^4	5204^3	5204^4
5205^6	5204^5	5204^6
5203^8	5204^7	5204^8

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΟΥΛΙΕΛΜΟΣ	ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ	[illegible]
ΡΟΚΑΣ	ΑΡΓΥΡΗΣ	[illegible]
ΡΟΚΑΣ	ΝΙΚΟΣ	[illegible]
ΤΣΑΚΝΑΚΗ	ΙΟΥΛΙΑ	[illegible]
ΚΑΡΕΤΣΟΥ	ΜΑΡΙΑ	[illegible]
ΣΑΛΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΣ	τοπογράφος
ΡΟΚΑ	ΑΡΣΙΝΟΗ	[illegible]
ΦΟΥΡΝΙΩΤΗΣ	ΠΑΥΛΑΤΟΣ ΣΡ	[illegible]
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	[illegible]
ΜΠΑΛΟΥΤΣΟΣ	ΚΩΣΤΑΣ	[illegible]
ΜΑΝΟΥΣΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	[illegible]
ΜΠΟΥΓΟΥΛΙΑ	ΣΤΕΡΓΙΑΝΝΑ	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.2.-1.3.2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ/ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-Ζ.Ο.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000	ΜΟΥΖΑΚΙ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Γ. 34984/86
...εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μουζακίου του Δήμου Μουζακίου, και Γ. Καραϊσκάκη της κοινότητας Μαυροματίου νομού Καρδίτσας

12 Μαΐου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλης